



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

28-ая сессия 1-го созыва

02.12.2016 год

с. Голубинка

№ 374

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6 - ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08 августа 2014 года № 54 -ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на официальной странице муниципального образования Бахчисарайского района на портале Правительства Республики Крым bahch.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые акты» и доске объявлений Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: с. Голубинка, ул. Ленина, 12а.

3. Данное решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи, делам общественных и религиозных организаций Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Голубинского сельского совета-
глава администрации Голубинского сельского поселения

А.В. Коржов

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- 1) порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

2. Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

2.1 В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается на торгах, то арендная плата определяется по результатам таких торгов.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка, право аренды на который выставляется на торги, а также земельного участка, который предоставляется в аренду без проведения торгов, устанавливается в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего Положения.

В том случае, если в аукционе участвовал один участник, то он вправе, не позднее чем через 20 дней после проведения аукциона, заключить договор аренды выставленного на торги земельного участка по начальному годовому размеру арендной платы.

2.2. Годовой размер арендной платы определяется на основании нормативной цены земельного участка и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент в отношении земельного участка, предназначенного для жилищного (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования; для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной или муниципальной собственности); для обеспечения космической деятельности; для обеспечения обороны и безопасности; лесной деятельности; для общего и специального

пользования водными объектами; для гидротехнических сооружений; для общего пользования территории; для ритуальной деятельности; для специальной деятельности;

б) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности); для транспорта; для деятельности по особой охране и изучению природы;

в) 6 процентов в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

При предоставлении в аренду земельных участков, расположенных в центральных зонах населенных пунктов, размер арендной платы увеличивается на коэффициент 1,5.

2.3. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4. Плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленных прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

В том случае, если такой договор заключен после 31 декабря 2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

В том случае, если плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Положения.

2.5 Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым определяется на основании его нормативной цены и рассчитывается в процентах:

а) 0,1 процент - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

б) 1 процент - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.6. Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за установление сервитута и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренного частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

В том случае, если такое соглашение заключено после 31 декабря 2014 года, то плата за установление сервитута увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальная цена продажи земельного участка, выставляемого на торги, устанавливается в размере 75 процентов от его нормативной цены с учетом коэффициента 1,01.

В том случае, если в аукционе участвовал один участник, то он вправе, не позднее чем через 20 дней после проведения аукциона, заключить договор купли - продажи земельного участка, выставленного на торги, по начальной цене аукциона.

2.8. Если, согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то участок продается по цене, установленной в соответствии с абзацем вторым пункта 3.7 настоящего Положения.

2.9. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их нормативной цены и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 75 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

2.10. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании действующей нормативной цены земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.